

# NEOCEM

RUE LES DORMANTS  
60 740 SAINT-MAXIMIN



## DEMANDE D'ENREGISTREMENT

*Installation classée pour la protection de l'Environnement*

-

**Création d'un site de fabrication de liant bas carbone**

### Pièce jointe 11 – Capacités techniques et financières

Février 2024  
Version 1



#### PÔLE SÉCURITÉ ENVIRONNEMENT

Siège social - Agence Sud  
ZAC Pôle Actif  
14, allée du Plot  
30660 Gallargues le Montueux  
Tél. : 04 66 35 72 64

Agence Île-de-France  
9, allée des Impressionnistes  
Le Monet - BP 57269 Villepinte  
95957 Roissy CDG Cedex  
Tél. : 01 48 17 78 11

AMF Qualité Sécurité Environnement  
SARL ou capital de 8.000 €  
SIREN 448 464 917 - APE 712 B  
TVA Intracommunautaire FR 10448464917  
[www.andine-groupe.com](http://www.andine-groupe.com)

## EXPLOITANT DE LA FUTURE PLATEFORME

Le preneur de la future exploitation de fabrication d’un liant abs carbone sera la société NEOCEM.

La société NEOCEM, société par actions simplifiée à associé unique est active depuis 3 ans. Etablie à Hallennes-lez-Haubourdin, elle est spécialisée dans le secteur d’activité de fabrication de ciment.

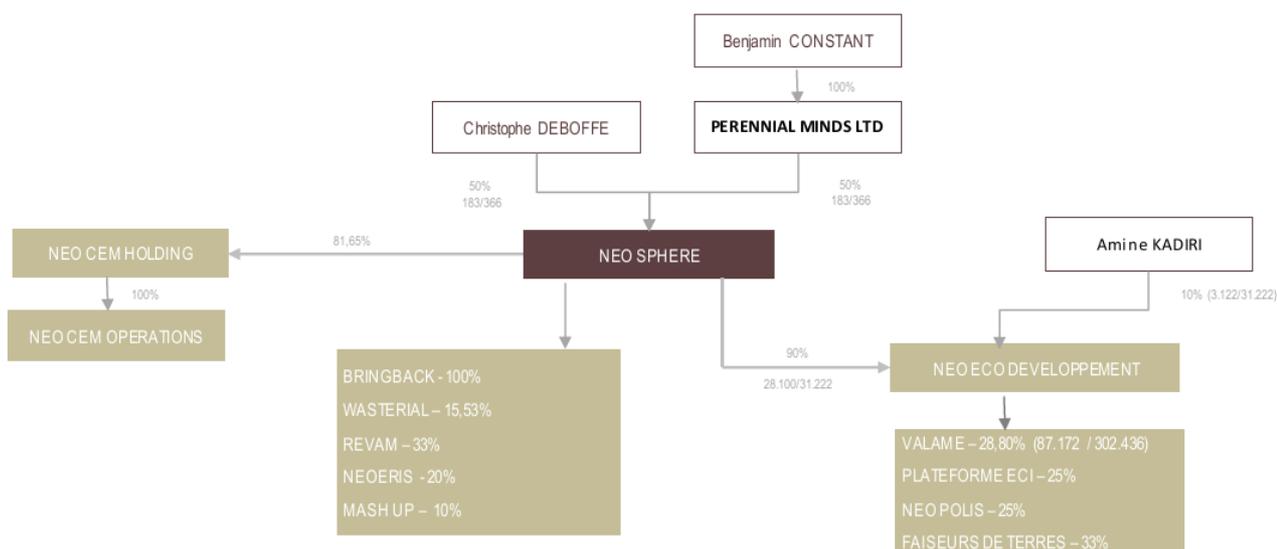
## RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Dénomination sociale	NEOCEM
Représentant de l’exploitant	M. Christophe DEBOFFE – Président
Adresse du siège	1 rue de la Source 59 320 HALLENES-LEZ-HAUBOURDIN
Adresse du futur site	Rue Les Dormants 60 740 SAINT-MAXIMIN
Forme juridique	SASU (Société par Actions Simplifiées à associé Unique)
N° SIRET	900 399 908 000 12
Capital Social	1 000 €

L’organigramme juridique auquel appartient la société NEOCEM est présenté ci-après et permet de se rendre compte des nombres supports que possèdent la société.



### ORGANIGRAMME JURIDIQUE



## CAPACITES TECHNIQUES

Pour l’implantation de sa plateforme de fabrication d’un liant bas carbone, la société NEOCEM est composée de toute une équipe projet aux larges compétences :

Nom	Rôle	Experiences
<b>Christophe OLIVIER</b>	<b>Directeur Industriel &amp; Exploitation</b>	Christophe a travaillé 27 ans dans tout type d’industries exigeantes (pharmaceutique, automobile, agroalimentaire) en direction technique. Il a une expérience significative en conduite de projet, notamment sur le projet LFB Arras (800MC - 800 intervenants)
<b>Arnaud FRANQUET</b>	<b>Directeur du site de Saint-Maximin</b>	Arnaud a 15 ans d’expérience dans la coordination des moyens humains et matériels en industrie agroalimentaire. Jusqu’à récemment, il était directeur de site pour le Groupe Avril à Dieppe, où il a démontré sa capacité à conduire le changement en environnement complexe
<b>Georges AOUAD</b>	<b>Directeur Recherche &amp; Développement</b>	Georges a 19 ans d’expérience en R&D dans les matériaux du génie civil, notamment en tant que professeur à l’IMT Lille Douai. Titulaire d’une thèse de Doctorat (2006) et d’une Habilitation à Diriger la Recherche (2013), il a dirigé 13 thèses de doctorat et projets de recherche relatifs à la synthèse des ciments, l’hydratation, la durabilité, l’impression 3D, l’économie circulaire, les matériaux alcali-activés et l’impact environnemental
<b>Céline FAUQUET</b>	<b>Experte ICPE</b>	Céline est experte en stratégie ICPE (Installations Classées Pour l’Environnement). Elle a travaillé 16 ans pour le groupe CB (Carrière du Boulonnais) et y a supervisé tous les ICPE des carrières et sites industriels du groupe. Elle connaît parfaitement l’écosystème de la préfecture, notamment la Dreal, ainsi que les procédures relatives à la traçabilité des déchets
<b>Mathilde FLOURET</b>	<b>Experte HSE</b>	Mathilde est experte en méthodes HSE : certifications ISO, procédures de mise en conformité, système de management HSE, suivi des mesures environnementales et réglementation déchets. Ayant suivi la formation T-REX de la SGP, Mathilde est responsable de la mise à jour de l’outil de traçabilité
<b>Guillaume LUU</b>	<b>Directeur Business Development</b>	Guillaume développe les partenariats stratégiques en amont et en aval de l’activité industrielle de NeoCem. Il capitalise ainsi sur 12 ans d’expérience dans l’industrie minière (eg. Uranium @AREVA) et l’agroalimentaire en économie circulaire (eg. Insectes @InnovaFeed)

Ils sont également assistés par la société MASHUP GREEN qui leur apporte une assistance technique précieuse notamment pour la réalisation des contrats partenaires, les achats.

### **Benoit Bourreau**

Suivi de projet: planning, implantation générale du site, rédaction cahier des charges et expression du besoin, sourcing fournisseurs.

Assistance à la direction technique

### **Ludovic Verbrugge**

Achat: négociation des conditions d’achats d’équipement

Consultant senior procédés industriels

### **Lucie Haquette**

Achat: négociation des conditions d’achats d’équipement avec les fournisseurs anglophones, rédaction des contrats

Coordination: animation des réunions et rédaction des ordres du jours

Le bureau d’étude ANDINE assure la conception du projet dans le respect de la réglementation et le montage du dossier de demande d’autorisation au titre du code de l’environnement.

Le bureau d’étude MANING réalise la conception hydraulique du projet et l’optimisation des solutions de gestion des eaux pluviales, en lien avec les doctrines locales, les zonages d’assainissement et les autorisations délivrées au titre de la loi sur l’eau dans le secteur étudié.

La société NEOCEM en tant que pétitionnaire de la demande sera titulaire de l’autorisation d’exploiter.

A travers ce dossier, la société NEOCEM assure le respect des prescriptions générales réglementaires qui lui sont applicables, notamment celles dictées par l’Arrêté Ministériel du 26 novembre 2012 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations de broyage, concassage, criblage, etc. soumises à la rubrique 2515.

**La conformité du projet au regard des prescriptions des arrêtés ministériels applicables à l’activité est présentée en Pièce Jointe n°2 du présent dossier.**

En tant qu'exploitant du site, la société NEOCEM sera l'interlocuteur unique des autorités administratives et de l'inspection des installations classées.

L'exploitant mettra en place les contrôles réglementaires périodiques et s'assurera du respect des dispositions en matière d'exploitation, notamment la gestion des matières entrantes et sortantes ainsi que la mise en œuvre des consignes de sécurité.

## CAPACITES FINANCIERES

Dans le cadre de son projet de création d'une usine de fabrication d'un liant bas carbone, la société NEOCEM fait appel à un consortium d'investisseurs institutionnels régionaux regroupant Rev3 Capital, Finorpa et Nord France Amorçage ainsi que le groupe industriel régional CB à travers sa filiale CB green injectent plus de 5 m€ en fonds propres dans l'opération. Un tour de table bancaire associé au soutien de la BPI (AAP Première usine – France 2030, Prêt nouvelle industrie) permettront de boucler le plan de financement nécessaire au lancement de la première unité industrielle qui dépasse les 23 m€.

Les résultats de la société NEOCEM sur les derniers exercices depuis sa création sont présentés ci-après (les données 2023 seront disponibles en cours d'instruction).

	2021	2022
Chiffre d'affaires NEOCEM	NA	0
Résultats avant impôt	NA	464 782
Effectifs	NA	3



N° de gestion 2021B02744

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 9 juillet 2023

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

---

*Immatriculation au RCS, numéro* 900 399 908 R.C.S. Lille Métropole  
*Date d'immatriculation* 15/06/2021  
*Dénomination ou raison sociale* **NeoCem**  
*Forme juridique* Société par actions simplifiée (Société à associé unique)  
*Capital social* 1 000,00 Euros  
*Adresse du siège* 1 rue de la Source 59320 Hallennes Lez Haubourdin  
*Nomenclature d'activités française (code NAF)* 2351Z  
*Durée de la personne morale* Jusqu'au 14/06/2120  
*Date de clôture de l'exercice social* 31 décembre  
*Date de clôture du 1er exercice social* 31/12/2022

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

---

**Président**

*Nom, prénoms* DEBOFFE Christophe  
*Date et lieu de naissance* Le 02/05/1970 à Saint-Pol-sur-Ternoise (62)  
*Nationalité* Française  
*Domicile personnel* 153 rue de la Bassée 59000 Lille

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

---

*Adresse de l'établissement* 1 rue de la Source 59320 Hallennes Lez Haubourdin  
*Activité(s) exercée(s)* Le déploiement opérationnel de méthodologies d'économie circulaire pour la valorisation de matière usagées dans des applications d'aménagement du territoire.  
*Nomenclature d'activités française (code NAF)* 2351Z  
*Date de commencement d'activité* 04/06/2021  
*Origine du fonds ou de l'activité* Création  
*Mode d'exploitation* Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT